

67

MAROJE STJEPOVIĆ
Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba
Kalinovica 3, OIB: 31578255419

633
-159

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

05 -07- 2017

poštom — neposredno
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na Posl.br. 67 St-320/12

U Zagrebu, 05. srpnja 2017.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, putem usmenih javnih dražbi, unovčeno je ukupno sedam (7) parkirnih mjesta i to:

1. 0.59/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 3, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 m², oznake 7, za cijenu od 30.229,79 kn
2. 0.52/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/44, upisane u z.ul. 21868, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 10,19 m², oznake 14, za cijenu od 23.291,35 kn
3. 0.49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 8, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12 m², oznake 27, za cijenu od 26.171,42 kn
4. 0.5/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 9, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,35 m², oznake 28, za cijenu od 34.882,26 kn
5. 0.49/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 10, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu II (dva), površine 12,16 m², oznake 29, za cijenu od 34.444,29 kn
6. 0.68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 14, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m², oznake 41, za cijenu od 71.027,92 kn
7. 0.68/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisane u z.ul. 15652, poduložak 15, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu I (jedan), površine 16,71 m², oznake 42, za cijenu od 71.027,92 kn

Na svim gore navedenim nekretninama bila su upisano razlučno prava u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB:18683136487.

Poslovni prostor na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu, i to 12.24/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisanog u z.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, površine 301,89 m², kao slobodnu imovinu, prodajem javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.11.2016.g. U dosadašnjem tijeku postupka prodaje održana su četiri (4) javna prikupljanja pisanih ponuda na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Sukladno gore spomenutoj odluci skupštine vjerovnika, a obzirom da se nekretnina nije unovčila niti za cijenu od 2.800.000,00 kn, potrebno je održati skupštinu vjerovnika na kojoj će se donijeti odluku o daljnjim uvjetima prodaje nekretnine.

Preostale dvije nekretnine, i to;

1. Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-7), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 11, upisana kod OGS u Zgrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 7,
2. Kat.čest. 4670/44, kuća i dvorište u Zagrebu, Truhelka Čire br. 49, suvlasnički dio 0,59/100 Etažno vlasništvo (E-8), garaža u podrumu II (dva), površine 11,63 čm, oznake 12, upisana kod OGS u Zgrebu u z.ul. 21868, k.o. Grad Zagreb, poduložak 8.

A koje nekretnine predstavljaju slobodnu stečajnu masu i čine jednu uporabnu cjelinu jer su spojene u jedan jedinstveni skladišni prostor prodaju se također javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 06.04.2017.g. Kod prva dva javna prikupljanja pisanih ponuda nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Otvaranje ponuda za treće javno prikupljanje pisanih ponuda zakazano je za dan 05.07.2017.g. u 10h u uredu JB Anice Hukelj u Zagrebu. Početna cijena kod ovog trećeg javnog prikupljanja pisanih ponuda iznosi 80.000,00 kn.

Unovčenje pokretnina i namirenje razlučnog vjerovnika (RH Ministarstvo financija)

Sukladno suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, unovčio sam dva motorna vozila, kao i sve druge pokretnine stečajnog dužnika na kojima je RH Ministarstvo financija imalo upisano razlučno pravo. Tom je prilikom postignuta ukupna kupovna u iznosu od 94.812,43 kn. Nakon što mi je Županijsko državno odvjetništvo izdalo suglasnost na prijedlog diobe kupovnine, razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija isplaćen je iznos od 42.263,93 kn.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao potraživanja u iznosu od 13.763.597,11 kn. Nakon detaljne analize svih stavki potraživanja, te njihovog usklađenja, utvrdio sam da je najveći iznos njih u zastari i pod založnim pravom. Protiv onih dužnikovih dužnika koji niti nakon dvije opomene nisu podmirili svoje dugovanje, a čiji računi nisu u blokadi i tražbine nisu zastarjele, pokrenuo sam ovrhe radi prisilne naplate. Do današnjeg dana, naplaćeno je svega 112.775,65 kn.

Sudski i drugi postupci

Podneskom od 25.03.2016.g. u spis sam predao tablicu sa svim sudskim i drugih postupcima u kojima stečajni dužnik sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Ugovori o zakupu

Ugovor o zakupu sa društvom ING-JET d.o.o. iz Zagreba od 01.01.2013.g., a kojim je u zakup dat dio poslovnog prostora na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu površine 250 m², za mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.000,00 kn uvećano za PDV, i dalje je na snazi. Također, od 01.11.2014.g. jedna prostorija od 10 m² u zakup je dana društvu INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba za mjesečnu zakupninu od 400,00 kn uvećano za PDV. Oba zakupnika uredno ispunjavaju svoje obveze plaćanja zakupnine, a po ovoj je osnovi do današnjeg dana u stečajnu masu uprihodovano ukupno 655.451,48 kn.

Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka

Primjenom članka 86. Stečajnog zakona, po osnovi troškova stečajnog postupka, ranijim radnicima stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 67.536,00 kn

Diobe stečajne mase

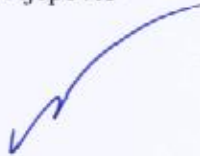
Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 04.02.2016.g. pod posl.br. St. 320/12-105 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 221.204,69 kn, a rješenjem od 14.03.2016.g. pod posl.br. St.320/12-107 odredio je i konačan postotak namirenja. Obzirom da su oba rješenja postala pravomoćna, pristupio sam isplatama, te sam vjerovnicima isplatio ukupno 221.204,69 kn.

Stečajna masa i obveze stečajne mase – promet računa dužnika

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do danas detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koja je također zajedno sa ovim izvješćem dostavljena u spis. Stečajni dužnik na dan 03.07.2017.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 9.683,90 kn.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović



Prilog: Tablica prometa žiro računa dužnika za razdoblje od 06.06.2012.g. do 03.07.2017.g.

CONEX d.o.o. u stečaju
Kalinovica 3, Zagreb, OIB: 31578255419

Posl.br. 67. St-320/12

PROMET ŽIRO RAČUNA (od 06.06.2012.g. do 03.07.2017.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
1	Prihod od zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta	655.451,48
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	112.775,65
3	Kamate	835,57
4	Prefakturirani režijski troškovi (struja, voda, plin, i dr.)	379.722,26
5	Unovčenje pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo RH Ministarstva Financija	94.812,43
6	Unovčenje 32 komada dinica PRIVREDENE BANKE ZAGREB d.d. iz Zagreba	16.460,29
Ukupno:		1.260.057,68

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Povrat predujma predlagatelju	12.000,00
2	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	17.463,60
3	Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka	67.536,00
Ukupno:		96.999,60

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Naknade banci za platni promet	6.899,85
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	138.950,00
3	Troškovi uredskog materijala	1.995,44
4	Troškovi električne energije	159.174,79
5	Materijalni troškovi (blagajna)	5.011,22
6	Plin	43.471,27
7	Porez na motorna vozila	600,00
8	Troškovi održavanja imovine (sistem grijanja i hlađenja ureda i drugo)	31.779,89
9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (pričuva, naknada za vode i dr.)	65.368,39
10	Trošak procjene vrijednosti motornih vozila	1.250,00
11	Trošak osoba angažiranih temeljem studentskih ugovora	4.465,00
12	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	11.100,00
13	Sudske pristojbe	47.295,00
14	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	28.611,77
15	GRAD ZAGREB (komunalna naknada)	80.401,96
16	Naknade Središnjoj depozitarnoj agenciji (SKDD)	50,00
17	Odvjetnički troškovi	95.478,00
18	Troškovi Javnog bilježnika	2.392,50
19	Obveze prema državi iz završnog računa	243,11
20	Telefon i Internet	7.223,80

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
21	VODOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (naknada za uređenje voda)	20.614,22
22	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (pričuva)	46.968,15
23	PDV	90.103,91
24	Oglašavanje u Narodnim novinama	457,29
Ukupno:		889.905,56
Obveze stečajne mase (ukupno):		986.905,16
Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija		42.263,93
1. djelomična dioba stečajne mase		221.204,69
Stanje sredstava na računu (03.07.2017.):		9.683,90

U Zagrebu, 03.07.2017.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

